



III warsztat TRMS

„Zagospodarowanie Przestrzenne Zalewu Szczecińskiego i Zatoki Pomorskiej Turystyka”

W dniu 5 stycznia br. w ramach III warsztatów TRMS odbyło się w Świnoujściu spotkanie pt. „Zagospodarowania Przestrzennego Zalewu Szczecińskiego i Zatoki Pomorskiej – Turystyka”, zorganizowane przez Regionalne Biuro Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego.

Jako pierwsza wystąpiła z referatem Z-ca Prezydenta Świnoujścia Pani Barbara Michalska. Pani Prezydent podkreśliła na samym początku fakt, że Świnoujście ma uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego, co oczywiście ułatwia planowanie inwestycji oraz przyciąganie potencjalnych inwestorów. Miasto Świnoujście utrzymało status miejscowości uzdrowskiej, wielu turystów poszukuje właśnie tego typu miejsc do wypoczynku. Temat Basenu Północnego i terenów sąsiadujących jest o tyle ważny, że funkcjonuje tam już port jachtowy i jest to miejsce w którym warto inwestować. Należy wziąć pod uwagę plan rozbudowy portu, do dyspozycji będzie ok. 1 km nabrzeży na 300 jednostek (w przybliżeniu). Plan zagospodarowania dla Basenu Północnego jest obecnie w przygotowaniu. Poszukuje się odpowiedniego wariantu; czy ma w tym miejscu stać hotel, część mieszkalna, czy też wystawowa).

Kolejnym terenem rozwojowym jest strefa przygraniczna. Teren przy ul. Bałtyckiej i Wojska Polskiego, przeznaczony pod centrum usługowo-handlowo-rekreacyjne. Do zagospodarowania jest ponad 7 ha i przewiduje się wybudowanie w tym miejscu zespołu sportowo-rekreacyjnego, wielkopowierzchniowego obiektu handlowego.

Budowa stałej przeprawy pomiędzy wyspami Uznam i Wolin kosztowałaby ok. 1 mld pln - Miasto dysponuje studium wykonalności, natomiast koszt przekracza zdolność budżetu. W chwili obecnej realizuje się połączenie pomiędzy wyspami Karsibór, Wolin, obecnie łączy je most Piastowski.

Następuje rewaloryzacja Parku Zdrojowego (1,6 ha). Jest to obszar zabytkowy, na dzień dzisiejszy odtwarzana jest struktura z zachowaniem historycznego charakteru, tym bardziej że sąsiaduje on z Dzielnicą Nadmorską, do której trafiają turyści.

Trwa przebudowa Centralnego Układu Komunikacyjnego miasta z naciskiem na zidentyfikowanie śródmieścia (śródmiejski rynek i obwodnica komunikacyjna – okres realizacji szacuje się na 2 lata).

Powstanie Centrum Kultury i Sportu.

Rozbudowa ścieżek rowerowych we współpracy ze stroną niemiecką – na terenie miasta Świnoujście ponad 21 km. W chwili obecnej buduje się wspólny ciąg komunikacyjny do Albeck.

Następnym prelegentem, który zabrał głos był Pan Zdzisław Kilarski, autor albumu żeglarskiej locji. Jest to przewodnik dla żeglarzy i turystów wodnych pt. "Szlak wodny Berlin-Szczecin-Bałtyk". Locja dróg wodnych łączących śródlądowe akweny Berlina przez kanał Odra-Hawela z Bałtykiem przez Zalew Szczeciński. Opisowi odcinków map tego szlaku towarzyszą setki kolorowych fotografii jego



fragmentów, punktów orientacyjnych, mostów, śluz, a nawet kolejnych pław lewej i prawej strony toru wodnego, z zaznaczeniem kilometrażu lub współrzędnych geograficznych, zgodnych ze wskazaniem GPS. Znajdują się tu opisy i zdjęcia z lotu ptaka wszystkich leżących po drodze portów, porcików, przystani i marin, aż do Kołobrzegu włącznie, wraz z instrukcją wejścia do nich oraz informacjami o ich wyposażeniu i usługach. Do książki dołączono dużą, rozkładaną mapę Zalewu Szczecińskiego, razem z jego niemiecką częścią i zaznaczonymi torami wodnymi, opisem warunków hydrologicznych Zalewu itd.

Pan Tomasz Jaksina z Regionalnego Biura Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego przedstawił w skrócie ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego;

1. Obszary Zalewu Szczecińskiego są w głównej mierze obszarami chronionymi (Natura 2000).
2. Budowa i modernizacja marin wchodzących w skład Zachodniopomorskiego Szlaku Żeglarskiego.
3. Rozwój dodatkowej funkcji turystycznej na Zalewie Szczecińskim
4. Zagospodarowanie turystyczne zalewu Kamieńskiego.
5. Udrożnienie szlaku wodnego z Zalewu Szczecińskiego poprzez Dziwną na Bałtyk.
6. Rozwój infrastruktury turystycznej wzdłuż miejskich nabrzeży, w miastach położonych nad wodą (Waterfront).
7. Wykształcenie centrów obsługi ruchu turystyki w wybranych ośrodkach. Dla przykładu dla Nowego Warpna jest to najważniejszy punkt w ich strategii.
8. Zapewnienie publicznego dostępu do brzegów rzek i jezior, a tym samym ograniczenie ich zabudowy i grodzenia.
9. Udostępnienie Międzyodrza dla turystyki pieszej i rowerowej (budowa przejść nad kanałami, wyznaczenie pól biwakowych, ścieżek dydaktycznych) oraz budowa infrastruktury dla turystyki lądowej. Po polskiej stronie wzdłuż Odry powinna powstać być może ścieżka dydaktyczna w połączeniu ze ścieżką niemiecką. Rozbudowa międzynarodowego szlaku rowerowego wokół Bałtyku R-10 (Nadmorski Szlak Hanzeatycki), który jest międzynarodowym okrężnym szlakiem rowerowym sieci EuroVelo (europejska sieć szlaków rowerowych) przebiegającym dookoła basenu Morza Bałtyckiego. Polski odcinek szlaku przebiega przez tereny województw: zachodniopomorskiego, pomorskiego i warmińsko-mazurskiego.

W podsumowaniu wysnuto zalecenia:

Wydłużenie sezonu turystycznego w drodze rozwoju niektórych form turystyki niszowej np.; specjalistycznej i aktywnej, wodnej, uzdrowskiej, miejskiej, biznesowej, agroturystycznej i wielu innych utworzonych w zależności od popytu.

Rekomenduje się następujące postulaty:

- Wykreowanie turystyki wodnej, jako regionalnego produktu turystycznego
- Promocję Zalewu Szczecińskiego na rzecz intensyfikacji ruchu turystycznego na akwenach śródlądowych
- Wypromowanie pętli żeglarskiej Świnoujście-Kołobrzeg-Bornholm-Sassnitz-Świnoujście



- Stworzenie programu rewitalizacji nabrzeży miejskich
- Budowa w porcie szczecińskim nabrzeży dla statków pasażerskich
- Aktywizacja portów w Trzebieży

Kolejnym punktem był referat dr inż. arch. Pani Heleny Freino z Instytutu Architektury i Planowania Przestrzennego ZUT podsumowujący rezultaty warsztatów ISOCARP w kontekście turystycznych możliwości rozwoju zalewu Szczecińskiego i Zatoki Pomorskiej. Szczeciński Obszar Metropolitalny posiada wyjątkowe atrakcje oraz ogólnie dobrą infrastrukturę i usługi. Natomiast najbardziej potrzebnym komponentem jest promocja dobrze przygotowanego produktu turystycznego.

We wnioskach końcowych dyrektor Dendewicz podkreślił raz jeszcze potrzebę posiadania produktu turystycznego wspólnego dla obszaru metropolitalnego oraz jego promocji. Stwierdzono gremialnie, że do promocji tego produktu konieczne byłoby powołanie jednego organu nadzorującego.

Powinien powstać parking strategiczny w okolicy terminala przeprawy promowej do Świnoujścia. Rozwój komunikacji publicznej po stronie polskiej i niemieckiej.

Sporządziła Izabela Matecka